ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № Т/С – \_\_\_\_

**НСО, р.п. Кольцово от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся: **Муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Промтехэнерго»** (сокращенно МУЭП «Промтехэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора **Скляревского Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **владелец** жилого дома, находящегося по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице гражданки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения. Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор определяет условия и режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя, взаимоотношения сторон в вопросах теплоснабжения «Абонента» и их взаимную ответственность.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Поставщик» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Абоненту» тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с расчетными часовыми нагрузками, в объемах, установленных настоящим договором (Приложение № 1), исходя из наличия материально-технических ресурсов “Поставщика” и заявки «Абонента».

Договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемое «Поставщиком» «Абоненту» определяется по расчетным данным (Приложение № 1).

2.1.2. Договорные величины теплопотребления, устанавливаются «Поставщиком» с разбивкой по кварталам на основании расчетных тепловых нагрузок в Приложении № 1.

2.1.3. «Поставщик» осуществляет количественно-качественное регулирование отпуска тепловой энергии и теплоносителя, поддерживает среднесуточную температуру сетевой воды на коллекторах тепловой станции в соответствии с температурным графиком со срезкой при условии соблюдения «Абонентом» температуры обратной сетевой воды.

Давление в обратной магистрали на вводе «Абонента» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого «Абонент» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.1.4. “Поставщик” не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, вызванный по вине самого «Абонента», в т.ч. при невыполнении им соответствующего предписания инспектора в указанный в акте срок, при неподготовке «Абонентом» систем к новому отопительному периоду. А также не несет экономической имущественной ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае необеспечения “Поставщика” мат.тех.ресурсами и при неоплате «Абонентом» задолженности.

2.1.5. “Поставщик” вправе не давать разрешение на запуск систем к новому отопительному периоду, прекращать отпуск тепловой энергии и теплоносителя полностью или частично, в следующих случаях:

* за неоплату предъявляемых “Поставщиком” платежных документов в установленные сроки,
* за самовольное подключение к теплосети субабонентов, новых объектов и установок или их отдельных частей,
* за присоединение систем теплопотребления до приборов учета,
* за расточительство тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнение сетевой воды,
* за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления, угрожающее аварией,
* за недопуск представителей “Поставщика” к системам теплопотребления или приборам учета.

2.1.6. “Поставщик” вправе наказать штрафом и произвести расчет за полученную теплоэнергию и теплоноситель по двхукратному тарифу за самовольный запуск систем в начале нового отопительного периода и превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 3 градуса против графика,

2.1.7. При возникновении аварийных режимов для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии «Поставщик» имеет право отключить систему теплопотребления «Абонента» с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения.

2.1.8. Обеспечить конфиденциальность персональных данных «Абонента», которые станут известны «Поставщику» в связи с использованием настоящего договора и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, «Поставщик» обязан включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

2.2. «Абонент» обязуется:

2.2.1. Установить приборы учета на объекты в установленные законом сроки. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета в установленные ГОСТом сроки.

2.2.2. При наличии счетчика ежемесячно представлять «Поставщику» отчет о расходе теплоэнергии и расшифровку расхода теплоэнергии в установленной форме **25** числа отчетного периода.

2.2.3. Проводить ежегодно промывку систем теплопотребления «Абонента».

2.2.4. Нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его собственности систем теплопотребления, а также за сохранность сооружений и тепловых установок, находящихся на его территории, но принадлежащих «Поставщику». Соблюдать технику безопасности при пользовании тепловой энергией.

2.2.5. Не допускать на трассах теплопроводов возведение построек, складирования материалов, посадок. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ работников “Поставщика” к действующим тепловым установкам и приборам коммерческого учета.

2.2.6. Оплачивать своевременно тепловую энергию по настоящему договору за расчетный период и принимать к расчету тарифы, утвержденные в установленном порядке.

2.2.7. Предоставлять “Поставщику”, по его просьбе, необходимую документацию (проект дома, паспорт БТИ, необходимые схемы, акты границ раздела, данные приборов учета, другие необходимые документы, касающиеся вопросов теплоснабжения “Абонента”).

Сообщать “Поставщику” в течение 10-ти дней о передаче жилого дома другому владельцу, об изменении количества проживающих, о любых изменениях по теплопотреблению и др. В случае непредставлении информации в эти сроки «Абонент» не имеет права предъявлять Поставщику претензии по выставленным счетам, которые обязан оплатить в полном объеме.

2.2.8. «Абоненту» не разрешается:

-переоборудовать наружные тепловые сети и внутренние системы теплопотребления без разрешения «Поставщика»;

-устанавливать, подключать без письменного разрешения «Поставщика» другие постройки, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, водоподогреватели и т. д.

-нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии (если таковые имеются);

-использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

2.2.9. Для использования договорных обязательств «Абонент» предоставляет Поставщику следующие персональные данные для начисления платежей за ресурсоснабжение: фамилия, имя, отчество, адрес, сведения о зарегистрированном в гос.реестре праве собственности на жилое (нежилое) помещение или объект (здание), сведения о проживающих с ним лицах и иные данные, необходимые для регистрации настоящего договора.

**3.УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Тепловая нагрузка теплопотребляющих установок “Абонента” представлена Приложением № 1.

3.2. Учет отпущенной и потребленной тепловой энергии, и теплоносителя осуществляется по приборам учета, (на основании Акта допуска в эксплуатацию узла учета).

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности объемы теплопотребления корректируются на величину потерь тепла на участке сети от теплового ввода до границы балансовой принадлежности.

При непредставлении “Абонентом” показаний приборов учета или их занижении «Поставщик» имеет право предъявить «Абоненту» расход тепла по максимальной часовой нагрузке при круглосуточной работе без последующего перерасчета. При выходе приборов учета из строя стороны руководствуются действующим законодательством*.*

3.3. При отсутствии прибора учета количество отпускаемой «Абоненту» тепловой энергии и теплоносителя определяется Поставщиком расчетным методом по нормативным температурам. В случае если фактическая температура окружающей среды ниже нормативной, то при расчете объемов теплопотребления за расчетный месяц применяется фактическая температура.

**4.ТАРИФЫ НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

4.1. За отпущенную тепловую энергию и теплоноситель «Абонент» платит «Поставщику» по тарифам, определенным в установленном порядке. Изменение тарифа является обязательным для обеих сторон и не требует переоформления договора.

4.2. Расчеты за отпущенную и потребленную теплоэнергию производятся согласно представленного расчета по тарифу для потребителей и на момент заключения договора за 1 Гкал составляют:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, согласно Приказа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_Департамента по тарифам Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Расчеты за потребленную воду, используемую для горячего водоснабжения, осуществляются по тарифу компонента на теплоноситель составляет –**\_\_\_\_\_\_**руб. за 1 куб м. с учетом НДС, согласно Приказа Департамента по тарифам НСО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., компонент на тепловую энергию одноставочный за 1 Гкал составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. с учетом НДС согласно Приказа Департамента по тарифам НСО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ**

**5.1** «Абонент» получает счет за теплоэнергию и теплоноситель у Поставщика в здании Дома Связи и на основании платежных документов Поставщика оплачивают потребленную теплоэнергию и теплоноситель с 7-го по 10-ечисло месяца, следующего за расчетным, в абонентском отделе «Поставщика» в здании Дома Связи. Претензии по начислению оплаты за потребленную теплоэнергию и теплоноситель предъявляются в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Если претензия по начислению не поступила, начисление считается принятым «Абонентом».

5.2. Расчеты за отпущенную и потребленную теплоэнергию и теплоноситель «Абонент» производит денежными средствами по действующим тарифам на расчетный счет или в кассу “Поставщика“. Платежи, поступившие сверх необходимой величины, «Абоненту» не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах с “Поставщиком”.

5.3. Оплата за потребляемую теплоэнергию и теплоноситель производится до 10 числа месяца следующего за расчетным по фактическому потреблению.

За просрочку оплаты свыше 5 дней «Абонент» несёт ответственность согласно действующего законодательства.

5.4. При неоплате теплоэнергии и теплоносителя более чем за два расчетных периода, “Абонент” предупреждается, что в случае неоплаты задолженности в последующие 5 дней будет произведено ограничение отпуска теплоэнергии и теплоносителя.

При неоплате «Абонентом» задолженности в течение следующих 5-ти дней со дня введения ограничения потребления теплоэнергии и теплоносителя “Поставщик” прекращает подачу теплоэнергии и теплоносителя «Абоненту».

Подача теплоэнергии и теплоносителя возобновляется после уплаты задолженности и затрат “Поставщика”, связанных с отключением исходя из калькуляции затрат.

5.5. “Абонент” обязан дополнительно оплатить объемы теплоэнергии и теплоносителя, используемые для промывки систем отопления перед новым отопительным периодом.

**6.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Для проведения ремонтов в тепловой сети “Поставщика” отключение «Абонента» будет произведено согласно графику ремонтов тепловых сетей.

6.2. Границы балансовой принадлежности МУЭП «Промтехэнерго» устанавливаются согласно Акта разграничения ответственности (Приложение № 3).

Поставщик не несет ответственности перед «Абонентом» в случае прекращения подачи теплоэнергии и теплоносителя при аварии на тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до ввода в здание. Ответственность за содержание и эксплуатацию наружных сетей от границы раздела ответственности до ввода в здание, а также внутренних систем теплоснабжения, находящихся в собственности “Абонента”, несёт «Абонент» самостоятельно.

6.3. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться в соответствии с действующим законодательством*.*

6.4. Особые условия:

* При отсутствии циркуляции в тепловых сетях в летний период возможно отсутствие централизованного горячего водоснабжения.
* При изменении количества проживающих договорные объемы потребления горячей воды изменяются согласно данным паспортного стола и не требуется переоформления Приложения № 1.

**7.СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор состоит из основного текста на 2-х листах и Приложений к нему:

Приложение № 1 – Расчет объемов теплопотребления на двух листах;

Приложение № 3 - Акт разграничения ответственности;

Приложение № 4 – Акт технического состояния приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.2. Договор заключен на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., распространяет свое действие на отношения, возникшие ранее, то есть с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за один месяц до срока намечаемого изменения.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо провести Акт сверки взаиморасчетов и полностью погасить задолженность.

7.3. Изменения отдельных положений договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, либо путем обмена письмами.

Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 20 дней после получения предложения. При отсутствии ответа в указанные сроки, изменение договора считается принятым.

7.4. Все споры по данному договору, в т.ч. возникающие при заключении, изменении, расторжении, рассматриваются сторонами, а при недостижении сторонами соглашения передаются для разрешения в суд.

**8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА**

8.1. **“Поставщик”**:

630559 НСО п. Кольцово а/я 177, **МУЭП «Промтехэнерго»**

Телефоны: Директор МУЭП «Промтехэнерго» - 336-66-63, главный бухгалтер - 336-66-62, отдел учета - 336-75-61, ПТО -336-75-92.

ИНН 5433161180 КПП 543301001

реквизиты**:** р/с 40602810144080120004, Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск, к/сч 30101810500000000641, БИК 045004641, ОКПО 93092041, ОКВЭД 74.84.

8.2. **«Абонент»**: владелецжилого дома, находящегося по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Поставщика», а другой у «Абонента».

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**  Директор МУЭП «Промтехэнерго»  Скляревский Николай Иванович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.  Подпись, печать | **Абонент**  Владелец жилого дома, находящегося по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. \_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО полностью и разборчиво  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. |