**Договор № Т/С-\_\_\_\_\_**

**на поставку тепловой энергии и теплоносителя**

|  |  |
| --- | --- |
| НСО, р.п. Кольцово | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Промтехэнерго» (сокращенно МУЭП «Промтехэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик»**, в лице директора Попельницкого Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, собственник квартиры, расположенной по адресу: НСО, р.п. Кольцово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице гражданина (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Паспорт гражданина Российской Федерации серия: \_\_\_\_\_\_\_номер: \_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид, номер и дата государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем: **«Абонент»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через сети тепловую энергию и теплоноситель до границы ответственности *наружная стена многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_*, а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить принятое количество тепловой энергии и теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления.
   2. Объект теплоснабжения Абонента - жилое помещение (квартира) в жилом доме по адресу:

- Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_ кв.\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_м2

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   2. Обо всех изменениях расчетных счетов, адреса, фамилии, площади, и пр. Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок.
   3. **Поставщик обязан:**
      1. Обеспечивать бесперебойную поставку тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с температурным графиком режима работы тепловых сетей р.п. Кольцово при условии технической исправности внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования многоквартирного жилого дома.
      2. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов (тепловой энергии) на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений, необходимый и достаточный для предоставления коммунальных услуг отопления и приготовления горячей воды с качеством и допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правил).
      3. Выставлять счета-квитанции на оплату коммунальных услуг теплоснабжения, исходя из показаний приборов учета или утвержденных нормативов и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.
   4. **Поставщик имеет право:**
      1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги в установленный договором срок, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором – уплаты неустоек (штрафов, пеней).
      2. Ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Поставщика, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации и устранения с последующим уведомлением Абонента.
      3. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Поставщика приостанавливать подачу тепловой энергии и теплоносителя, предварительно уведомив об этом Обслуживающую организацию Абонента с указанием точной даты и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии.
      4. Осуществлять контроль над выполнением Абонентом условий договора и соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии путем проведения осмотров состояния общедомового инженерного оборудования Абонента.
   5. **Абонент обязан:**
      1. Предоставлять по требованию Поставщика документы и исходные данные (свидетельство о регистрации права собственности на жилплощадь и др.) необходимые для заключения договора.
      2. Своевременно в установленный договором срок оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом № 3 настоящего договора.
      3. При выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) за 5 дней письменно сообщить Поставщику о расторжении договора и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.
      4. Ежемесячно с 20 по 22 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета горячей воды для начисления платы (либо на бумажном носителе в Абонентский отдел МУЭП «Промтехэнерго, либо через личный кабинет, либо на сайте pte-nsk@pte-nsk.ru). В случае неисполнения данного пункта расчет размера платы будет произведен согласно Правил.
      5. Допускать представителей Поставщика в квартиру для осмотра технического состояния инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности снятия их показаний, в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.
      6. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых и внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать Поставщику и аварийно-диспетчерскую службу организации, осуществляющей обслуживание внутридомовых инженерных систем.
      7. Обеспечить обслуживание и проведение поверок, установленных индивидуальных и общедомовых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Поставщика о планируемой дате снятия прибора учета и дате установки после проведения поверки.
   6. **Абоненту запрещается:**
      1. Самовольно устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Поставщика.
      2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Поставщика.
      3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и тепловых узлах, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанного оборудования.
   7. **Абонент имеет право.** 
      1. Получать услуги теплоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества.
      2. Вызывать представителей Поставщика и обслуживающей организаций для участия в работе комиссии по проведению проверок качества предоставляемых услуг теплоснабжения, оформления и предоставления акта проверки.
      3. Требовать в случаях и порядке, установленных Правилами, изменения размера платы за потребленную тепловую энергию, в случае предоставления услуг ненадлежащего качества по вине Поставщика.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.** 
   1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Количество отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами.
   2. Об изменении норматива потребления или тарифа на тепловую энергию Поставщик информирует Абонента через средства массовой информации. Изменения считаются внесенными со дня введения новых тарифов. Информация о тарифе размещается на сайте www.pte-nsk.ru
   3. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно на основании начислений путем внесения денежных средств на расчетный счет МУЭП «Промтехэнерго» до 10 числа месяца, следующего за расчетным, а также иным способом, не противоречащим законодательству РФ.
   4. Размер платы за тепловую энергию, полученную Абонентом за расчетный период (месяц) определяется согласно Правил.
   5. Абонент вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
  2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.
  3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший за тепловую энергию и теплоноситель, обязан уплатить Поставщику пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.** 
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
   2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяется на отношения сторон возникшие с ***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года****.*
   2. Действие настоящего договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, либо по соглашению сторон. Расторжение договора не снимает с Абонента ответственности за оплату тепловой энергии, потребленной до расторжения договора.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.
4. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Поставщик:** 630559 НСО п. Кольцово, а/я 177, **МУЭП «Промтехэнерго»**

Телефоны: Директор МУЭП «Промтехэнерго» - 336-66-63, главный бухгалтер - 336-66-62, отдел учета - 336-75-61, ПТО -336-75-92.

ИНН 5433161180 КПП 543301001

реквизиты**:** ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» р/с № 40702810900030003033 БИК 045004867, кор./счет № 30101810250040000867, ОКПО 93092041, ОКВЭД 74.84.

**Абонент:**

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  **Директор**  **МУЭП «Промтехэнерго»**  **Попельницкий А.А.** | **АБОНЕНТ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. Поставщика | М.П. Абонента |
| Дата подписания договора |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |